

報道関係者各位

2023年7月21日
日本郵政不動産株式会社

「(仮称)平沼橋一丁目計画」新築工事着工のお知らせ
～神奈川県横浜市西区に環境へ配慮した賃貸マンション建設～

日本郵政不動産株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 山代裕彦）は、神奈川県横浜市西区平沼一丁目において、日本郵政グループが所有する不動産の開発事業である「(仮称)平沼橋一丁目計画」の新築工事に着手したことをお知らせします。

計画地は相鉄本線「平沼橋」駅徒歩2分、JR「横浜」駅徒歩圏に位置し、横浜エリアをはじめ、都心部へのアクセスも良好な立地です。また、周辺には生活利便施設や教育施設も多く点在することから、高い交通利便性と生活利便性を有します。

計画建物は、「自然との共生」をデザインテーマに掲げる株式会社 SUEP をデザインパートナーに招聘し、太陽光発電設備の採用や中水利用等の自然エネルギーの積極的な活用のほか、建物の省エネ性能の向上を図ることで建物全体における環境負荷低減を実現します。

また、住戸ごとの通風、採光条件へ配慮した計画とすることで、快適な居住環境を提供するとともに、一部住戸には、住戸内に屋外空間を取り込み、入居者へ新たなライフスタイルをご提案します。日本郵政不動産株式会社では、事業を通じて社会課題の解決に取り組んでいくための重点課題の1つとして「地球環境」を掲げており、今後も環境配慮への取り組みを通じて、社会と地域の発展に貢献して参ります。



外観イメージパース（敷地北側から）

※イメージパースの内容は現時点でのイメージであり、実際のものとは異なる場合があります



住戸内イメージパース（玄関側のLDKと連続する位置に屋外空間を取り込んだ住戸）

※イメージパースの内容は現時点でのイメージであり、実際のものとは異なる場合があります

◇計画概要

所在地	: 神奈川県横浜市西区平沼一丁目 135 番 2（地番）
交通	: 相鉄本線「平沼橋」徒歩 2 分、JR「横浜」徒歩 11 分
敷地面積	: 約 1,205 m ²
延床面積	: 約 4,918 m ²
構造	: 鉄筋コンクリート造（一部、鉄骨造）
規模	: 地上 10 階建
用途	: 共同住宅（89 戸）
事業主	: 日本郵政不動産株式会社
基本設計	: 株式会社 SUEP（設計協力：金箱構造設計事務所、Z0 設計室）
デザイン監修・工事監理	: 株式会社 SUEP（設計協力：金箱構造設計事務所、Z0 設計室、F.F.A）
実施設計	: 松井建設株式会社東京支店一級建築士事務所
CM	: 株式会社アクア
施工	: 松井建設株式会社東京支店
運営管理	: 三井不動産レジデンシャルリース株式会社
竣工	: 2025 年 2 月（予定）

※ 記載の内容は現時点での想定であり、実際の開発内容等とは異なる場合があります。

【報道関係の方のお問い合わせ先】

日本郵政不動産株式会社
総務部 電話：03-6281-9002

【報道関係以外の方のお問い合わせ先】

日本郵政不動産株式会社
住宅事業部 電話：03-6281-9005