

2020年1月31日

ヒューリック株式会社
日本郵政株式会社
日本郵政不動産株式会社

ヒューリック(株)および日本郵政(株)による不動産事業における連携強化に関するお知らせ

ヒューリック株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：吉留 学、以下「ヒューリック」という。）、日本郵政株式会社（本社：東京都千代田区、代表執行役社長：増田 寛也、以下「日本郵政」という。）および日本郵政不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：岩崎 芳史、以下「日本郵政不動産」という。）は、不動産事業に関する開発事業及び新規取得、その他不動産関連ビジネスにおいて、ヒューリックと日本郵政不動産の企業価値向上・収益拡大に向け連携を強化することとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 連携強化の背景

ヒューリックは、不動産賃貸業を中心とした事業運営を行っており、2023年を最終年度とする現長期計画を4年前倒しでほぼ達成したことから、新たに2020年を初年度とする中長期経営計画を策定し、保有資産のポートフォリオの増強、開発・建替事業およびバリューアッド事業の更なる強化に取り組んでおります。

一方日本郵政は、将来の日本郵政グループの収益の柱の一つとして成長させていくことを目的とし、グループ資産の効率的な開発、共同事業参画、収益物件取得のために、2018年4月に日本郵政不動産を設立いたしました。

2. 連携の内容

ヒューリックと日本郵政不動産は、兼ねてから相互出向による人事交流の実施に加えて、共同事業による不動産の開発を検討しており、今般、以下の不動産について共同で開発することを決定いたしました。

①ヒューリックの開発案件

名称	(仮称)赤坂二丁目開発計画	延床面積	約7,900㎡
所在地	東京都港区赤坂二丁目	構造	S造（一部SRC造） 免震構造
交通	東京メトロ銀座線ほか 「溜池山王」駅 徒歩2分	規模	地上12階
敷地面積	約960㎡	竣工年月	2020年11月（予定）

②日本郵政不動産の開発予定案件

名称	(仮称)汐留プロジェクト	延床面積	約11,130㎡
所在地	東京都港区東新橋二丁目	構造	S造
交通	JR山手線・東京モノレールほか 「浜松町」駅 徒歩6分	規模	地上13階
敷地面積	約1,460㎡	竣工年月	2022年9月（予定）

また、両社が継続して共同事業や新規不動産の共同取得を行う仕組みを検討することで、両社の収益成長をより一層強固なものとし、更なる企業価値の向上に資するものと考えられることから、今般、連携を強化させることとなりました。

なお、今後に向けては、不動産関連ビジネスでの連携も含めた施策となるよう、スピード感をもってこれらを実行いたします。

3. 各社の会社概要

■ヒューリックの概要

会 社 名	ヒューリック株式会社
所 在 地	東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
代 表 者	吉留 学
事 業 内 容	不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務
資 本 金	627億18百万円(2019年12月末)

■日本郵政の概要

会 社 名	日本郵政株式会社
所 在 地	東京都千代田区大手町二丁目3番1号
代 表 者	増田 寛也
事 業 内 容	グループの経営戦略策定
資 本 金	3兆5,000億円

■日本郵政不動産の概要

会 社 名	日本郵政不動産株式会社
所 在 地	東京都千代田区大手町二丁目3番1号
代 表 者	岩崎 芳史
事 業 内 容	不動産の取得、所有、賃貸借、開発及び管理
資 本 金	15億円

以上

【本件に関する報道関係の方のお問い合わせ先】

ヒューリック株式会社 広報・IR部 山田
日本郵政株式会社 広報部 報道担当
日本郵政不動産株式会社 総務部

電話：03-5623-8102
電話：03-3477-0201
電話：03-6281-9002