

報道関係者各位

2025年1月31日
日本郵政不動産株式会社

大阪市内第1号物件の賃貸住宅「JP noie 同心」竣工
～歴史と現代の魅力が楽しめる街で豊かな暮らしの提供～

日本郵政不動産株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 山代裕彦）は、大阪市北区同心一丁目において開発を進めてまいりました、賃貸マンション「JP noie 同心」が本日竣工したことをお知らせいたします。

本物件は、JR大阪環状線、大阪メトロ堺筋線、谷町線3路線が利用可能で、最寄り駅のJR大阪環状線「天満」駅から大阪の玄関口梅田「大阪」駅へ直通2分、東海道山陽新幹線の「新大阪」駅へ11分※とアクセス抜群の利便性の高い立地に位置しています。また、日本有数の長さを誇る天神橋筋商店街から徒歩圏内にあり、賑わいがそばにありながら、扇町公園、桜並木の名所である緑豊かな大川にも近く、都心でありながら自然も楽しみ暮らしを満喫できる環境にあります。

上層階は眺望に恵まれており、西向き住戸からは梅田のシンボルの赤い観覧車、南向き住戸からは天神祭の花火が顔を出し、リビングに居ながら都心の夜景も楽しめます。

住戸はファミリー層をターゲットとした2LDK（3タイプ）と1LDK（1タイプ）で構成しており、家族構成の変化、多様化する住まい方のニーズに対応するフレキシブルな利用が可能な間取りとしました。また、1フロア4戸中3戸を角住戸とし、明るく開放的な南向き住戸が中心です。さらに、ZEH-M Oriented 認証を取得し、地球環境にも配慮した建物となっております。

※「大阪」駅にてJR京都線利用



外観（敷地北西側から）

1 建物の特徴

(1) 住戸プラン

快適な住まいとするため以下の取組みを行いました。

- ・リビングと隣接する部屋の間仕切りにはスライドドアを採用し、お住まいの方の好きな空間にカスタマイズできるようにしました。リビングから続くオープンな空間にしたり、個室を作ったりと、その時々暮らしに合わせて活用いただけます。
- ・全住戸にコンセント付きウォークインクローゼットを設けました。収納も多く配しているのでライフスタイルに合わせて自由にお使いいただけます。
- ・1階住戸はすべて専用庭付きで、人工芝を敷設し室内から庭への広がり生活にゆとりを生み出します。遊び・くつろぎなど、様々な使い方で生活を楽しんでいただけるスペースを創出しました。



2 LDK 室内



1階専用庭

(2) 外観・共用部

- ・外観はグレー系の落ち着いた色調とし、さらに外壁・ガラス手摺の色に変化をつけることにより周囲の環境に調和させました。建物のアイキャッチとして北西部角の2階から最上階までのコーナーサッシを採用し、スタイリッシュで上品な雰囲気となるようディレクションしました。
- ・天満エリアが「大阪ガラス発祥の地」である歴史を踏まえ、エントランスホール内の壁面にガラスを採用したデザインウォールを設けました。
- ・共用部は内廊下設計としていますので、エントランスから各戸の玄関まで雨風にふれることなく行き来できます。また、一度建物に入ってしまうと外部から見られることがなくプライバシーが保たれる計画としています。



エントランス外観（夜間）



エントランスホール内観



南向きバルコニー 眺望 (14階)



西向きバルコニー 眺望 (14階)

2 物件概要

建物名称	: JP noie 同心
所在地	: 大阪市北区同心一丁目10番8号 (住居表示)
交通	: JR大阪環状線「天満」徒歩8分 大阪メトロ堺筋線「扇町」徒歩7分 大阪メトロ堺筋線、谷町線「南森町」徒歩11分
敷地面積	: 約740㎡
延床面積	: 約3,490㎡
構造	: 鉄筋コンクリート造
規模	: 地上14階建
用途	: 共同住宅 (55戸)
事業主	: 日本郵政不動産株式会社
基本設計	: 株式会社アクアス
実施設計	: 栗本建設工業株式会社一級建築士事務所
CM・工事監理	: 株式会社三菱地所設計
施工	: 栗本建設工業株式会社 大阪本店
竣工	: 2025年1月31日 (金)

<賃貸住宅入居に関するご案内>

運営管理 : 三井不動産レジデンシャルリース株式会社

URL : https://mfhl.mitsui-chintai.co.jp/kansai/jpnoie_doshin/

【報道関係の方のお問い合わせ先】

日本郵政不動産株式会社
総務部 電話 : 03-6281-9002

【報道関係以外の方のお問い合わせ先】

日本郵政不動産株式会社
住宅事業部 電話 : 03-6281-9005