

報道関係者各位

2023年5月11日  
日本郵政不動産株式会社

「(仮称) 同心一丁目計画」新築工事着工のお知らせ  
～大阪市北区同心にファミリー向け賃貸マンション建設～

日本郵政不動産株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 山代裕彦）は、大阪市北区同心一丁目において、日本郵政グループが所有する不動産の開発事業である「(仮称) 同心一丁目計画」の新築工事に着手したことをお知らせします。

計画地は大阪駅徒歩圏内でありながら閑静な住宅地に位置し、JR 大阪環状線「天満」駅をはじめとした複数駅が利用可能で、梅田・京橋・天王寺・北浜等の主たるビジネス街へアクセスが良好な高い利便性を有します。

明るく開放的な南向き住戸を中心とした 1LDK（1 タイプ）・2LDK（3 タイプ）で構成した全 55 戸の本建物は、1 フロア 4 戸中 3 戸を角住戸で構成していることが特徴です。また、2LDK 住戸は家族構成の変化、多様化する住まい方のニーズに対応するフレキシブルな利用が可能な間取りとしています。

なお、本建物は ZEH 認証・CASBEE 大阪みらいの取得を予定しており、地球環境にも配慮した計画としております。



外観イメージパース（敷地北西側から）

※外観イメージパースの内容は現時点でのイメージであり、実際のものとは異なる場合があります



室内イメージパース（2LDKタイプ）

◇計画概要

所在地	: 大阪市北区同心一丁目2番5号（地番）
交通	: JR大阪環状線「天満」徒歩7分 大阪メトロ堺筋線「扇町」徒歩7分 大阪メトロ堺筋線、谷町線「南森町」徒歩11分
敷地面積	: 約740㎡
延床面積	: 約3,480㎡
構造	: 鉄筋コンクリート造
規模	: 地上14階建
用途	: 共同住宅（55戸）
事業主	: 日本郵政不動産株式会社
基本設計	: 株式会社アクアス
実施設計	: 栗本建設工業株式会社一級建築士事務所
工事監理・CM	: 株式会社三菱地所設計
施工	: 栗本建設工業株式会社 大阪本店
運営管理	: 三井不動産レジデンシャルリース株式会社
竣工	: 2025年1月（予定）

※ 記載の内容は現時点での想定であり、実際の開発内容等とは異なる場合があります。

【報道関係の方のお問い合わせ先】

日本郵政不動産株式会社  
総務部 電話：03-6281-9002

【報道関係以外の方のお問い合わせ先】

日本郵政不動産株式会社  
住宅事業部 電話：03-6281-9005