



CORPORATE PROFILE

進化するぬくもり。

社長挨拶

日本郵政不動産株式会社は、日本郵政グループの一員として、不動産事業を新たな経営の柱のひとつにするために発足した日本郵政株式会社の100%子会社です。

私たちは、日本郵政グループが築いてきた地域社会との信頼関係を大切にしながら、郵便局跡地などのグループ保有不動産の開発を進めるとともに、グループ外不動産へのさらなる投資を積極的に行い、地域の特性を踏まえた不動産事業の拡大を進めてまいります。

今後とも全社員が力を合わせ、皆さんに喜んでいただける不動産事業を推進してまいりますので、ご指導、ご支援を賜りますよう、よろしくお願ひ申し上げます。



代表取締役社長

山代裕彦

經營理念 Management Philosophy

私たちちは、日本郵政グループが保有するネットワークを活かすとともに新たな領域を開拓し、
地域のお客さまの生活に密着した、未来先取型の新たな不動産サービスを総力を結集して提供します。

経営方針 Management Policy

1. 社会とお客さまのニーズ 課題を先取し、将来にわたり必要とされる不動産サービスを提供します。
 2. 企業としてのガバナンス、監査・内部統制を確立しコンプライアンスを徹底します。
 3. 日本郵政グループの収益の柱として、グループの持続的な成長と中長期的な企業価値の向上に貢献します。
 4. 地域のみなさまと協力し、常に新たな視点で新しい事業・サービスにチャレンジすることで、社員一人ひとりが成長できる機会を創出します。

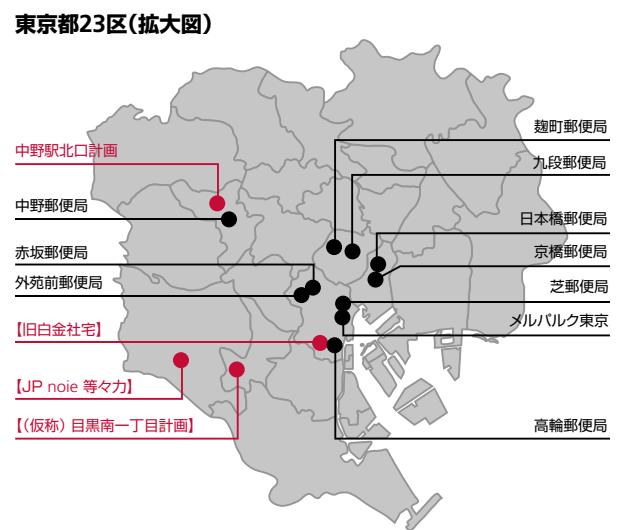
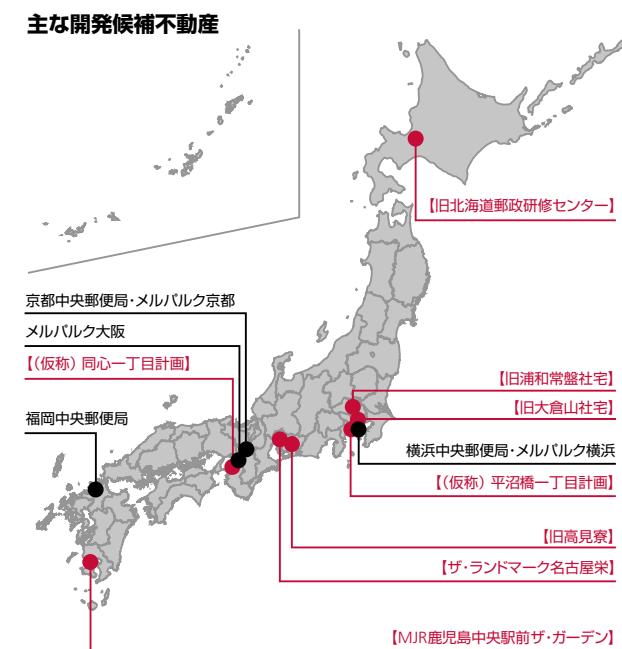


JPビジョン2025+(プラス)

2024年5月15日に日本郵政グループが発表した中期経営計画「JPビジョン2025+(プラス)」では、不動産事業を成長戦略の一環として位置付け、日本郵政グループの収益の柱の一つとして成長するべく、事業環境の大きな変化を踏まえつつ、グループ保有不動産の開発、グループ外不動産の取得等の取組みを引き続き着実に推進することとしています。

また、マネジメント、事業推進体制を強化し、事業成長を支える基盤を構築します。

2025年度の計数目標として、営業収益800億円、営業利益110億円を目指しております。



【】着工済み(および予定)の案件
 ● JPビジョン2025の期間中に着工見込みの案件
 ● 上記以外の案件(その他:神戸用地、長崎中央局)

Ongoing Development Projects

進行中の開発計画

人とモノ・コトをつなげて、街の賑わいを創り、
毎日の暮らしに彩りを添える場を育んでいます。



ザ・ランドマーク名古屋栄

(日本郵政不動産株式会社:共同事業主)

当社、三菱地所株式会社、J. フロント都市開発株式会社、明治安田生命保険相互会社、株式会社中日新聞社の5社による「ザ・ランドマーク名古屋栄」は、「名古屋の新たなランドマークとなる国内外の文化・交流価値創造拠点」をコンセプトに、栄エリアの都市機能強化を目指します。本計画を通じ、栄エリアの重層的な都市機能整備を推進することで、栄の求心力を高める新たなランドマークを生み出し、周辺エリアの賑わいを更に高めるとともに、名駅エリアと合わせた2核両輪で名古屋市の国際競争力強化に貢献してまいります。



MJR鹿児島中央駅前ザ・ガーデン

(日本郵政不動産株式会社:共同事業主)

MJR鹿児島中央駅前ザ・ガーデンは、九州旅客鉄道株式会社と当社が、「鹿児島中央」駅の駅前街区に計画する全156戸の分譲マンションです。九州新幹線の発着駅である「鹿児島中央」駅から徒歩2分の立地において、駅直結の商業施設「AMU WE」に隣接することで、交通利便と商業利便の双方を享受できる立地です。また、隣接する公園と連続し、四季折々の風景を創出するランドスケープにより地域へ賑わいをもたらすとともに、パーティールームやスタディルームをはじめとする多彩なマンション内共有施設により豊かな暮らしを創出します。



(仮称) 同心一丁目計画

(日本郵政不動産株式会社:事業主)

大阪駅から1駅の立地でありながら、閑静な住宅地に位置するファミリー向け賃貸マンションです。JR大阪環状線「天満」駅をはじめとした複数駅が利用可能で、梅田・京橋・天王寺・北浜など主たるビジネス街へもアクセス良好。明るく開放的な南向き住戸を中心とした全55戸の本建物は、1フロア4戸中3戸を角住戸で構成。また、家族構成の変化や多様化する住まい方のニーズに対応した、フレキシブル利用が可能な間取りも用意しています。本建物はZEH認証・CASBEE大阪みらいの取得を予定しており、地球環境にも配慮した計画となっています。

Recently Completed Properties

最近の竣工物件

今般、竣工を迎えた大型物件をご紹介します。

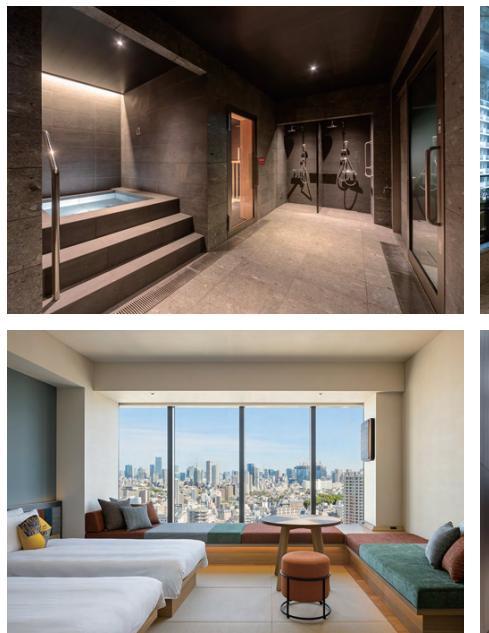


JPタワー大阪

(2024年3月竣工)

JR大阪駅直結という抜群のアクセスにあり、新たな歩行者ネットワークと広場空間を整備することで、人々が集う新たな賑わいの拠点を目指します。また、基準階貸面積が約4,000m²(約1,200坪)の西日本最大級のオフィスや、商業施設(KITTE大阪)と座席数1,289席の劇場を設けることで、商業、文化の賑わいある街並みを形成します。あわせて、客室数418室・パンケット施設も有するハイグレードなホテル機能を導入し、大阪の新たなホテルシーンを創出します。

そして、これら4つの機能が連携することにより、新たな付加価値の提供を目指します。



五反田JPビルディング

(2023年12月竣工)

(日本郵政不動産株式会社:事業主)

五反田エリアは東京都の「都市づくりのグランドデザイン」において、ビジネス、商業、居住、文化など多様な機能の高度な集積が進んだ地域とされており、飲食店を中心とした賑わいに加え、ここ数年で多くのスタートアップ企業が集積し、一般社団法人五反田バレーが発足するなど、注目を集めています。本計画は高さ約97m、地下3階～地上20階建て、基準階約1,000坪のオフィスを中心とし、ホテル、商業、シェアオフィス、ホールからなる大規模複合開発です。「TOKYO, NEXT CREATION」をコンセプトに、多様な出会いと交流、新しい価値創造を促す次世代の街の拠点を目指します。

用途別物件一覧

日本郵政不動産が管理・保有または出資する物件の一部をご紹介します。

オフィス



商業施設



物流施設



ホテル・会議施設



住宅



高齢者施設



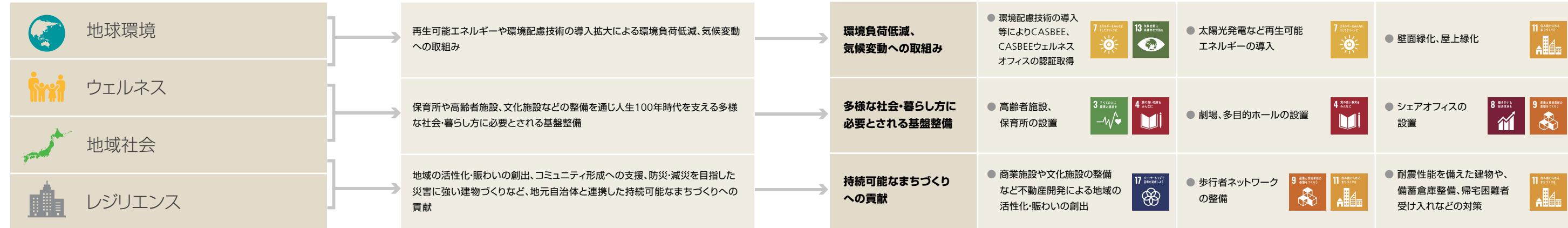
保育所



ESG(サステナビリティ)

日本郵政不動産では、事業を通じた社会課題の解決に取り組んでいくため、「地球環境」「ウェルネス」「地域社会」「レジリエンス」の4つを重点課題(マテリアリティ)として選定。不動産事業の推進にあたり具体的な方策を検討・実施し、社会と地域の発展に貢献することを目指します。

日本郵政不動産の重点課題(マテリアリティ)チャート



環境 - 地球と共に

Environment

省エネ機器の導入や、光・風・水など自然エネルギーの利用によって建物自体の環境性能を高めるだけでなく、屋上や壁面の緑化などを通じて周辺の豊かな環境づくりも大切にしています。そして、地球環境の保全とともに、不動産開発にあたっては地震や水害などの災害対策や事業継続計画(BCP)といった社会課題に対応する施策を高いレベルで追求しています。



低炭素建物の実現
3つのプロジェクト(蔵前、広島、五反田)でエネルギー効率化により、「CASBEE(※1)-建築」評価認証の「Sランク」を取得(予定)しており、また、建物利用者の健康性、快適性の維持・増進等を支援する建物の仕様、性能等を評価する「CASBEE -ウェルネスオフィス(※2)」評価認証の取得を目指しています。

大阪プロジェクトでは、「CASBEE 大阪みらい(※3)」の「Sランク」を取得しています。

環境に配慮した建築計画
4つのプロジェクト(蔵前、大阪、広島、五反田)で

- エネルギー使用の効率化
- 省エネの工夫
- エネルギー使用量の見える化

 を踏まえた建築計画を検討・実行しています。

緑化の取り組み
4つのプロジェクト(蔵前、大阪、広島、五反田)で建物の屋上・壁面等に緑化を計画し、日射遮蔽により快適性を確保するとともに、植物の蒸散効果によりヒートアイランド現象を抑制し、省エネルギーに貢献。また建物の利用者にやすらぎを与えるように取り組んでおります。

その他の取組
既存地下躯体再利用による廃棄物削減(五反田)
旧ゆうばうとの既存地下躯体を空間および構造体として活用することにより、ストック型社会の実現に向けて、建物解体に伴う廃棄物を削減し、CO₂排出を抑制します。

地域熱供給の導入(大阪)

再生可能エネルギーの有効活用(五反田)

笑顔の輪がひろがる大規模複合施設(蔵前)

五反田の核となる新たな活動拠点の創造(五反田)

働く場所とゆっくりできる場所の共生(広島)

複合用途の連携による新たな魅力の創出(大阪)

これまで築いてきた地域社会との信頼関係を大切にしながら、待機児童や高齢社会という社会課題に配慮した保育所および高齢者施設の建設や、都市部における商業施設・オフィス・住宅等の大型複合施設による地域開発など、地域の特性や社会背景、事業性などを踏まえて、地域の発展に貢献する不動産事業を行っています。

社会 - 地域社会と人と共に

これまで築いてきた地域社会との信頼関係を大切にしながら、待機児童や高齢社会という社会課題に配慮した保育所および高齢者施設の建設や、都市部における商業施設・オフィス・住宅等の大型複合施設による地域開発など、地域の特性や社会背景、事業性などを踏まえて、地域の発展に貢献する不動産事業を行っています。



五反田の核となる新たな活動拠点の創造(五反田)

多目的ホールの導入

働く場所とゆっくりできる場所の共生(広島)

複合用途の連携による新たな魅力の創出(大阪)

これまで築いてきた地域社会との信頼関係を大切にしながら、待機児童や高齢社会という社会課題に配慮した保育所および高齢者施設の建設や、都市部における商業施設・オフィス・住宅等の大型複合施設による地域開発など、地域の特性や社会背景、事業性などを踏まえて、地域の発展に貢献する不動産事業を行っています。

五反田の核となる新たな活動拠点の創造(五反田)

多目的ホールの導入

働く場所とゆっくりできる場所の共生(広島)

複合用途の連携による新たな魅力の創出(大阪)

これまで築いてきた地域社会との信頼関係を大切にしながら、待機児童や高齢社会という社会課題に配慮した保育所および高齢者施設の建設や、都市部における商業施設・オフィス・住宅等の大型複合施設による地域開発など、地域の特性や社会背景、事業性などを踏まえて、地域の発展に貢献する不動産事業を行っています。

五反田の核となる新たな活動拠点の創造(五反田)

多目的ホールの導入

働く場所とゆっくりできる場所の共生(広島)

複合用途の連携による新たな魅力の創出(大阪)

これまで築いてきた地域社会との信頼関係を大切にしながら、待機児童や高齢社会という社会課題に配慮した保育所および高齢者施設の建設や、都市部における商業施設・オフィス・住宅等の大型複合施設による地域開発など、地域の特性や社会背景、事業性などを踏まえて、地域の発展に貢献する不動産事業を行っています。

五反田の核となる新たな活動拠点の創造(五反田)

多目的ホールの導入

働く場所とゆっくりできる場所の共生(広島)

複合用途の連携による新たな魅力の創出(大阪)

これまで築いてきた地域社会との信頼関係を大切にしながら、待機児童や高齢社会という社会課題に配慮した保育所および高齢者施設の建設や、都市部における商業施設・オフィス・住宅等の大型複合施設による地域開発など、地域の特性や社会背景、事業性などを踏まえて、地域の発展に貢献する不動産事業を行っています。

五反田の核となる新たな活動拠点の創造(五反田)

多目的ホールの導入

働く場所とゆっくりできる場所の共生(広島)

複合用途の連携による新たな魅力の創出(大阪)

これまで築いてきた地域社会との信頼関係を大切にしながら、待機児童や高齢社会という社会課題に配慮した保育所および高齢者施設の建設や、都市部における商業施設・オフィス・住宅等の大型複合施設による地域開発など、地域の特性や社会背景、事業性などを踏まえて、地域の発展に貢献する不動産事業を行っています。

五反田の核となる新たな活動拠点の創造(五反田)

多目的ホールの導入

働く場所とゆっくりできる場所の共生(広島)

複合用途の連携による新たな魅力の創出(大阪)

これまで築いてきた地域社会との信頼関係を大切にしながら、待機児童や高齢社会という社会課題に配慮した保育所および高齢者施設の建設や、都市部における商業施設・オフィス・住宅等の大型複合施設による地域開発など、地域の特性や社会背景、事業性などを踏まえて、地域の発展に貢献する不動産事業を行っています。

五反田の核となる新たな活動拠点の創造(五反田)

多目的ホールの導入

働く場所とゆっくりできる場所の共生(広島)

複合用途の連携による新たな魅力の創出(大阪)

これまで築いてきた地域社会との信頼関係を大切にしながら、待機児童や高齢社会という社会課題に配慮した保育所および高齢者施設の建設や、都市部における商業施設・オフィス・住宅等の大型複合施設による地域開発など、地域の特性や社会背景、事業性などを踏まえて、地域の発展に貢献する不動産事業を行っています。

五反田の核となる新たな活動拠点の創造(五反田)

多目的ホールの導入

働く場所とゆっくりできる場所の共生(広島)

複合用途の連携による新たな魅力の創出(大阪)

これまで築いてきた地域社会との信頼関係を大切にしながら、待機児童や高齢社会という社会課題に配慮した保育所および高齢者施設の建設や、都市部における商業施設・オフィス・住宅等の大型複合施設による地域開発など、地域の特性や社会背景、事業性などを踏まえて、地域の発展に貢献する不動産事業を行っています。

五反田の核となる新たな活動拠点の創造(五反田)

多目的ホールの導入

働く場所とゆっくりできる場所の共生(広島)

複合用途の連携による新たな魅力の創出(大阪)

これまで築いてきた地域社会との信頼関係を大切にしながら、待機児童や高齢社会という社会課題に配慮した保育所および高齢者施設の建設や、都市部における商業施設・オフィス・住宅等の大型複合施設による地域開発など、地域の特性や社会背景、事業性などを踏まえて、地域の発展に貢献する不動産事業を行っています。

五反田の核となる新たな活動拠点の創造(五反田)

多目的ホールの導入